

Приложение
к решению Совета Тихорецкого
городского поселения
Тихорецкого района
от 20.10.2022 № 9

«Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета Тихорецкого
городского поселения
Тихорецкого района
от 28 апреля 2016 года № 251
(в редакции решения Совета
Тихорецкого городского
поселения Тихорецкого района
от 20.10.2022 № 9

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

Раздел 1. Основная часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.....	6
2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства.....	6
2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области образования.....	8
2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области здравоохранения.....	10
2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта.....	11
2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области культуры и искусства.....	12
2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области благоустройства и озеленения.....	13
2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)	14
2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения.....	15
2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения	16
2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области пассажирского автомобильного транспорта	18
2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области массового отдыха населения.....	18
2.1.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области сельского хозяйства.....	19
2.1.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	19
2.1.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций.....	23
2.1.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов.....	24
2.1.16. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг	25

2.1.17. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области связи	25
2.1.18. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов	25
Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования	26
Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения	28
Таблица 19	32
Таблица 20	33
Таблица 21	38
Таблица 22	41

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Краснодарского края от 1 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации полномочий администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

Нормативы градостроительного проектирования Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Краснодарского края, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, следует руководствоваться нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в нормативах градостроительного проектирования, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 12 сентября 2022 года).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития городского поселения, демографической ситуации и уровня жизни населения. Установлены единые нормативные показатели для всей территории Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района. Перечень показателей установлен согласно положениям статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 23 Градостроительного кодекса Краснодарского края и статьи 8 Устава Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района Краснодарского края.

2. ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства

Таблица 1

Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель , единица измерения
Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	При средней этажности жилой застройки до 3 этажей (для застройки без приквартирных участков)	10	Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон, га на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	-
	При средней этажности жилой застройки до 3 этажей (для застройки с приквартирным участком)	20			
	От 4 до 8 этажей	8			
	9 этажей и выше	7			
Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру	Одно-, двухквартирные дома в застройке усадебного типа (включая площадь застройки)	0,04	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, га	Не устанавливается	-
	Одно-, двух- или четырехквартирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки)	0,02			
	Многоквартирные блокированные дома (без учета площади застройки)	0,006			
	Многоквартирные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки, в том числе с 2-, 3-, 4-этажными домами сложной объемно-пространственной структуры (в т.ч. только для квартир первых этажей) (без учета площади застройки)	0,003			

Примечания.

1) В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства

Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель , единица измерения
могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).					
2) Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
3) Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.					
Коэффициент плотности застройки	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9	Предельный коэффициент плотности жилой застройки, -	Не устанавливается	—
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7			
	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,5			
	Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7			
Примечание. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.					
Плотность населения	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.) представлена в таблице 19 настоящего раздела		Не устанавливается		—
Площадь площадок общего пользования различного функциональног о назначения	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,5	Площадь площадок общего пользования различного назначения, м² на 100 м² площади квартир	Не устанавливается	—
	Для отдыха взрослого населения	0,4			
	Для занятий физкультурой и спортом	7,5			
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	20	Минимальный размер площадки, м²	Не устанавливается	—
	Для отдыха взрослого населения	5			
	Для занятий физкультурой и спортом	40			
Примечания: 1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.					

Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель , единица измерения
2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;					
3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;					
4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок;					
5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.					
Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	300 2000**	Площадь земельных участков, предоставляем ых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства, м²	Не устанавливается	—
	Блокированная жилая застройка	300		Не устанавливается	—
Примечания: **Минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для категории граждан: Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы, а также вдовы (вдовцы) таких граждан - 2000 кв. м.					

2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области образования

Таблица 2

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Дошкольные образовательные организации	Дошкольные образовательные организации	60,7	Количество мест на 1 тыс. чел.	- в зоне застройки многоэтажными жилиыми домами- 300; - в зоне застройки среднеэтажными жилиыми домами- 400; - в зоне застройки малоэтажными жилиыми домами- 550; - в зоне застройки индивидуальным и жилиыми домами-550.	Радиус обслуживан ия, м
Примечание:					

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Размер земельного участка (м2) не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.					
Общеобразовательные организации	Школы, лицей, гимназии, кадетские училища	118.8	Количество мест на 1 тыс. чел.	- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами-500;	Радиус обслуживания, м
	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся:		Размер земельного участка, м2 на 1 учащегося	- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами-650;	
	Св. 40 до 400	55 м на одного учащегося		- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами-900;	
	Св. 400 до 500	65		- в зоне застройки индивидуальными и жилыми домами-900.	
	Св. 500 до 600	55			
	Св. 600 до 800	45			
	Св. 800 до 1100	36			
	Св. 1100 до 1500	23			
	Св. 1500 до 2000	18			
	Св. 2000	16			
Примечания: Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.					
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	Школа-интернат	По заданию на проектирование	Количество мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	-
	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся:		Размер земельного участка, кв. м на 1 учащегося		
	св. 200 до 300	70			
	св.300 до 500	65			
	св. 500 и более	45			
Примечание: При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0.2 га.					
Межшкольный учебный комбинат	Межшкольный учебный комбинат	8% общего числа школьников	Количество мест на 1 тыс. чел.	Не более 30	Транспортная доступность, мин
		Не менее 2	Размер земельного участка, га		
		Не менее 3 (при устройстве автополигона или трактородрома)			
Примечание: Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории.					
Внешкольные учреждения	Дворец (Дом) творчества школьников, станция юных техников, станция юных натуралистов, станция юных туристов, детско-юношеская спортивная школа, детская школа искусств, музыкальная, художественная, хореографическая школа	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3.3%; станция юных техников -	Количество мест на 1 тыс. чел.	Не более 30	Транспортная доступность, мин

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
		0.9%; станция юных натуралистов - 0.4%; станция юных туристов - 0.4%; детско-юношеская спортивная школа - 2.3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2.7%			

2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области здравоохранения

Таблица 3

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	18	1 посещение в смену на 1000 чел	1000	Радиус обслуживания, м
		0,1 га на 100 посещений в смену	Размер земельного участка, га на 100 посещений		
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	14	1 посещение в смену на 1000 чел	1000	Радиус обслуживания, м
		0.1 га на 100 посещений в смену	Размер земельного участка, га на 100 посещений		
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	0,1	Обеспеченность населения станциями (подстанциями) скорой медицинской помощи, автомобиль на 1 тыс. чел.	15	Доступность в городской местности (на специально м автомобиле), мин.
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	Обеспеченность населения фельдшерскими или фельдшерско-акушерскими пунктами, объект на 1 тыс. чел.	1000	Радиус пешеходной доступности, м
		0.2	Размер		

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
			земельного участка, га		

2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 4

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	25	Обеспеченность населения плавательными бассейнами, м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	—
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	По заданию на проектирование	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, га территории на 1 тыс. чел.	Не более 30	Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения, мин
		0,9	Размер земельного участка, га		
Примечание: Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доля физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45					
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	60	Обеспеченность населения спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания, м ² территории объектов на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	—
Спортивные залы общего пользования	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	80	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, м ² площади залов на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	—
Помещения для	Помещения для	80	Обеспеченность	500	Радиус

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	физкультурно-оздоровительных занятий		в населения помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, м ² общей площади на 1 тыс. чел.		обслуживания, м

2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области культуры и искусства

Таблица 5

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	50-60	Обеспеченность в помещениях для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	500	Пешеходная доступность, м
				15-30	Транспортная доступность, мин
Танцевальные залы	Танцевальные залы	6	Обеспеченность в танцевальными залами, место на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	-
Клубы	Клубы	80	Обеспеченность в клубами, посетительское место на 1 тыс. чел.	15-30	Транспортная доступность, мин
Примечание: Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Кинотеатры в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.					
Кинотеатры	Кинотеатры	30	Обеспеченность в кинотеатрами, место на 1 тыс. чел.	15-30	Транспортная доступность, мин.
Примечание: В городском поселении рекомендуется 1 кинозал независимо от количества населения.					
Музеи	Краеведческий музей	1	Уровень обеспеченности населения музеями, количество на поселение	15-30	Транспортная доступность, мин

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Залы аттракционов и игровых автоматов	Залы аттракционов и игровых автоматов	3	Обеспеченность залами аттракционов и игровых автоматов, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	–
Городские массовые библиотеки	Городские массовые библиотеки на 1тыс. чел., зоны обслуживания при населении города. тыс.чел.:		Уровень обеспеченности и населения городскими массовыми библиотеками.	15-30	Шаговая доступность, мин. Транспортная доступность, мин.
	Св. 50	4/2	тыс.ед.хранения/читательское место		
	Св. 10 до 50	4,5 / 3			

Примечание:
Массовые библиотеки - 1 объект на жилой район.
Детские библиотеки - 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников.

2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области благоустройства и озеленения

Таблица 6

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	16	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), м ² на 1 человека	Не устанавливается	–
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)	Городские парки	15	Минимальные размеры площади, га	Не устанавливается	–
		Парки планировочных районов (жилых районов)	10			
		Сады жилых зон (микрорайонов)	3			
		Скверы	0,5			
		Общий баланс территории парков и	Не менее 70	Площадь озелененных территорий, %		

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
		садов				
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	Обеспеченность населения общественными пространствами	Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства	6	Обеспеченность населения общественным и пространствами, м ² на 1 человека	Не устанавливается	–

2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Таблица 7

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты электроснабжения населения	Обеспеченность населения электрической энергией	Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:		Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год 1 человека	Не устанавливается	–
		без кондиционеров	1700			
		с кондиционерами	2000			
		Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):				
		без кондиционеров	2100			
		с кондиционерами	2400			

Примечание:

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	ГНС производительностью:		Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	Не устанавливается	-
		10 тыс. т/год	6			
		20 тыс. т/год	7			
		40 тыс. т/год	8			

Примечание:
Площадку для размещения газонаполнительной станции (ГНС) следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 8

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
			Показатель минимальной обеспеченности		Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты теплоснабжения	Размеры земельных участков для отопительных котельных	Теплопроизводительность котельных. Гкал/ч	На твердом топливе	На газомазутном топливе	Размеры земельных участков для отопительных котельных, га	Не устанавливается	-
		До 5	0,7	0,7			
		Свыше 5 до 10	1,0	1,0			
		Свыше 10 до 50	2,0	1,5			
		Свыше 50 до 100	3,0	2,5			
		Свыше 100 до 200	3,7	3,0			
		Свыше 200 до 400	4,3	3,5			
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды	Производительность станций очистки воды. тыс. куб. м/сут			Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	Не устанавливается	-
		До 0,8	1				
		Свыше 0,8 до 12	2				
		Свыше 12 до 32	3				
		Свыше 32 до 80	4				
		Свыше 80 до 125	6				
		Свыше 125 до 250	12				

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
		Свыше 250 до 400	18			
		Свыше 400 до 800	24			
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.		Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Не устанавливается	-
		До 0,7	0,5			
		Свыше 0,7 до 17	4			
		Свыше 17 до 40	6			
		Свыше 40 до 130	12			
		Свыше 130 до 175	14			
		Свыше 175 до 280	18			

Примечание:

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб. м/сут следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 9

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта	Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети представлены в таблице 20 настоящего раздела				Не устанавливается	-
Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта	Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей	одноэтажны х	30	Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей. м² на 1 машино-место	Не устанавливается	-
		двухэтажны х	20			
		трехэтажны х	14			
		четырёхэтажных	12			
		пятиэтажны х	10			
		наземных стоянок	25			

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Примечание: Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки: $MM = P_{\text{ОРОМСУ}} * K_1 - MM_{\text{гг}} * K_2 - \text{Нижс.}$ $P_{\text{ОРОМСУ}}$ – планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории; K_1^* – обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства «Автостат» по состоянию за год, предшествующий расчетному; $MM_{\text{гг}}$ – общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории; K_2 – коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0.8; Нижс – количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории; * показатель K_1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.						
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Количество парковочных единиц личного транспорта	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянкам представлена в таблице 21 настоящего раздела			Не устанавливается	–
Станции технического обслуживания	Обеспеченность станциями	Пост	1 на 200 автомобилей	Уровень обеспеченности, пост, автомобилей	Не устанавливается	–
	Размеры земельных участков для станций	На 10 постов	1.0	Размеры земельных участков для станций, га		
		На 15 постов	1,5			
		На 25 постов	2,0			
		На 40 постов	3.5			
Обеспеченность автозаправочным и станциями	Обеспеченность топливораздаточными колонками	Топливораздаточная колонка	1 на 1200 автомобилей	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	Не устанавливается	–
	Размеры земельных участков для станций	На 2 колонки	0.1	Размеры земельных участков для станций, га		
		На 2 колонки	0.2			
		На 2 колонки	0.3			
		На 2 колонки	0.35			
		На 2 колонки	0.4			

2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 10

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	Остановки общественного пассажирского транспорта	400 - 600	Расстояния между остановочным и пунктами общественного пассажирского транспорта, м	500	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м
Примечание 1. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших городских округах и городских поселениях до 600 м, в малых и средних - до 800 м. 2. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.						
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	Пассажирский транспорт	1.5-2.5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, км/км ²	Не устанавливается	—

2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области массового отдыха населения

Таблица 11

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	500	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, м ² на чел.	90	Доступность общественным транспортом, мин

2.1.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области сельского хозяйства

Таблица 12

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для ведения личного подсобного хозяйства	300 2000**	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м (м2)	Не устанавливается	—
	для ведения садоводства и под дачное строительство	300 2000**			
	для ведения животноводства	300			
	для ведения коллективного огородничества	300 2000**			
Примечание: **Минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для категории граждан: Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы, а также вдовы (вдовцы) таких граждан - 2000 кв. м					

2.1.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 13

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Предприятия торговли	Магазины, торговые центры, торговые комплексы	280 (100 - для микрорайонов и жилых районов), в том числе: продовольственных товаров –100 (70 - для микрорайонов и жилых районов), непродовольственных товаров –180 (30 - для микрорайонов и жилых районов).	Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли, м² на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	—
	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:		Размер земельного участка, га		
	от 4 до 6	0,4 - 0,6			
	от 6 до 10	0,6 - 0,8			
	от 10 до 15	0,8 - 1,1			
	от 15 до 20	1,1 - 1,3			
	Торговые центры малых городских поселений с числом жителей, тыс.				

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
	чел.:				
	до 1	0.1 - 0.2			
	от 1 до 3	0.2 - 0.4			
	от 3 до 4	0.4 - 0.6			
	от 5 до 6	0.6 - 1.0			
	от 7 до 10	1.0 - 1.2			
	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные). м ² торговой площади:				
	до 250	0,08 - га на 100 м ² торговой площади			
	св. 250 до 650	0.08 - 0.06			
	св. 650 до 1500	0.06 - 0.04			
	св. 1500 до 3500	0.04 - 0.02			
	св. 3500	0,02			

Примечание:

Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов», в том числе стационарных по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложением № 1 указанного постановления; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложением № 2 указанного постановления, в соответствии с приложением № 3.

В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек.

При размещении крупных универсальных центров (рыночных комплексов в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями.

Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)

Рынок, ярмарка	Рынок, ярмарка	по заданию на проектирование	Уровень обеспеченности населения рынками, ярмарками, кв. м торг. площади на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	–
----------------	----------------	------------------------------	---	--------------------	---

Примечание:

Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» в соответствии с Приложением № 4 указанного постановления.

Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки.

Рыночные комплексы	Рыночные комплексы	40	Уровень обеспеченности населения рыночными комплексами,	Не устанавливается	–
--------------------	--------------------	----	---	--------------------	---

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
			кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.		
	На 1 м² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:		Размер земельного участка, м²		
	до 600	14			
	св. 3000	7			
Примечание: Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 кв. м торговой площади.					
Предприятия общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	-
	При числе мест, га на 100 мест:		Размер земельного участка, га		
	до 50	0,2 - 0,25			
	свыше 50 до 150	0,2 - 0,15			
	свыше 150	0,1			
Примечание: Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.					
Магазины кулинарии	Магазины кулинарии	6 (3 - для микрорайонов и жилых районов)	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	-
Предприятия бытового обслуживания	Предприятия бытового обслуживания	9 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов)	Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	-
	В том числе: непосредственного обслуживания населения	5 (2 - для микрорайонов и жилых районов)			
	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:		Размер земельного участка, га		
	10 - 50	0,1 - 0,2			
	50 - 150	0,05 - 0,08			
	св. 150	0,03 - 0,04			
Примечание: Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы.					
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	4	Уровень обеспеченности населения производственными предприятиями централизованного выполнения заказов, объект	Не устанавливается	-

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
			на 1 тыс. чел.		
		0.52 - 1.2	Размер земельного участка, га		
Прачечные	Прачечные	120 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	Уровень обеспеченности населения прачечными, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	—
	В том числе: прачечные самообслуживания	10 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	Уровень обеспеченности населения прачечными, кг белья в смену на 1 тыс. чел.		
		0,1 - 0.2	Размер земельного участка, га на объект		
	фабрики-прачечные	110	Уровень обеспеченности населения прачечными, кг белья в смену на 1 тыс. чел.		
		0.5 - 1,0	Размер земельного участка, га на объект		
	Примечание: Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену.				
Химчистки	Химчистки	11,4 (4,0 для микрорайонов и жилых районов)	Уровень обеспеченности населения химчистками, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	—
	В том числе: химчистки самообслуживания	4,0 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов)	Уровень обеспеченности населения химчистками, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.		
		0,1 - 0.2	Размер земельного участка, га на объект		
	фабрики-химчистки	7.4	Уровень обеспеченности населения химчистками, кг вещей в смену на 1 тыс.		

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
		0.5 - 1,0	чел. Размер земельного участка, га на объект		
Бани	Бани	5	Уровень обеспеченности населения банями, место на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	–
		0,2 - 0.4	Размер земельного участка, га на объект		

Примечание:
В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.1.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 14

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо) представлена в таблице 22 настоящего раздела				Не устанавливается	—
Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Пожарные резервуары, искусственные водоемы	не менее 2	Количество объектов противопожарного водоснабжения	при заборе воды насосами пожарных автомобилей - 200 м; при заборе воды мотопомпами - 100-150 м (в зависимости от типа мотопомп);	Радиус обслуживания, м

Примечание:
1) В каждом объекте противопожарного водоснабжения должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.
2) Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приемных колодцев.
Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, надлежит предусматривать приемные колодцы объемом 3-5 м³. Диаметр трубопровода, соединяющего резервуар или водоем с приемным колодцем, следует принимать из условия пропуск расчетного расхода воды на наружное пожаротушение, но не менее 200 мм. Перед приемным колодцем на соединительном трубопроводе следует устанавливать колодец с задвижкой, штурвал которой должен быть выведен под крышку люка.
На соединительном трубопроводе со стороны водоема следует предусматривать решетку.

2.1.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 15

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя				
		Показатель минимальной обеспеченности		Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Нормы накопления коммунальных отходов	Количество коммунальных отходов, чел./год			Количество коммунальных отходов, чел./год	Расстояние от жилых домов до площадки сбора твердых бытовых отходов для городских населенных пунктов – не менее 20 м. но не более 100 м. Не более 8 контейнеров на площадке для смешанного накопления ТКО.	Радиус обслуживания, м
	От жилых зданий оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 кг	900 л			
	От прочих жилых зданий	300 кг	1100 л			
	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280 кг	1400 л			
	Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 кг	8 л			
	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 л			
Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.						
Объекты сбора ТКО	Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:			Размер земельного участка на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Не устанавливается	-
	до 100	0.05				
	свыше 100	0.05				
	Склады свежего компоста	0.04				
	Полигоны	0.02 - 0.05				
	Поля компостирования	0,5 - 1.0				
	Поля ассенизации	2 - 4				
	Сливные станции	0,2				
	Мусороперегрузочные станции	0.04				
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3					

2.1.16. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 16

Области нормирования	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
		Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Места захоронения	Места на кладбищах, доступные к захоронению	0,24	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел	Не устанавливается	–
	Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел	Не устанавливается	–

Примечание:
Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям.

2.1.17. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области связи

Таблица 17

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	почтамт, отделение почтовой связи	1 отделение на 6 тыс. чел	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, ед.	Не устанавливается	–

2.1.18. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 18

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Значение расчетного показателя			
			Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения
Объекты архивных фондов	Обеспеченность населения объектами архивов	Муниципальный архив	1	Уровень обеспеченности населения объектами архивов, объект	Не устанавливается	–

**Перечень терминов, определений и сокращений,
использованных в местных нормативах градостроительного
проектирования**

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МО	муниципальное образование
н.п.	населенный пункт
пп.	подпункт
РНГП	Региональные нормативы градостроительного проектирования

ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
км	километр
км ² . км	километров на квадратных километр
км ²	квадратный километр
м	метр
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратных метров на человека
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
ед.	единиц
%	процент
т	тонн

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. Федеральный закон от 23 августа 1996 года № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».

Иные нормативные акты Российской Федерации

6. Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950 «О методических рекомендациях».
7. Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
8. Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

10. Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

11. Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

12. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

13. Приказ Минтруда России от 5 мая 2016 года № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

14. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 1 августа 2018 года).

15. Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 года № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений».

16. Письмо Минобрнауки России от 10 мая 2018 года № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций».

17. «Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации» (одобрены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 года № ИА-63).

Нормативные акты Краснодарского края

18. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

19. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Нормативные акты Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района Краснодарского края

20. Решение Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 22 апреля 2015 года № 185 «О принятии Устава Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района» (в редакции решений Совета

Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 24 марта 2016 года №242, от 30 марта 2017 года №304, от 31 мая 2018 года №63, от 28 мая 2019 года №134, от 21 мая 2020 года №210, от 20 мая 2021 года №268).

21. Решение Совета муниципального образования город Тихорецк от 27 сентября 2007 года № 598 (п.28) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района» (в редакции решения Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 30 июля 2009 года № 148, от 20 января 2012 года № 380, от 24 сентября 2015 года № 209, от 27 октября 2016 года № 274, от 24 ноября 2016 года № 279, от 29 ноября 2017 года № 28, от 28 июня 2018 года № 66, от 27 декабря 2018 года № 110, от 20 июня 2019 года № 137, от 26 декабря 2019 года № 184, от 16 июля 2020 года № 218, от 14 апреля 2021 года № 263, от 30 марта 2022 года № 330, от 29 сентября 2022 года № 6).

22. Решение Совета муниципального образования город Тихорецк от 24 августа 2006 года № 365/п177 «Об утверждении генерального плана города Тихорецка» (в редакции решения Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 28 декабря 2012 года № 61, от 28 сентября 2017 года № 9, от 27 декабря 2018 года № 109 от 26 декабря 2019 года №183, от 16 июля 2020 года №217).

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

23. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).

24. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утвержден Приказом Минстроя России от 1 августа 2018 года № 474/пр).

25. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утвержден Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780).

26. СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 112).

27. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утвержден Приказом Минстроя России от 29 августа 2016 года № 602/пр).

28. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 года № 859/пр).

29. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утвержден Приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года N 265).

30. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 921/пр).

31. СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 24 мая 2018 года № 310/пр).

32. СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года N 920/пр).

33. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр).

34. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16 августа 2000 года № 80).

35. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (Приказ МЧС России от 30 марта 2020 года № 225).

36. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утвержден и введен в действие Приказом Госстроя от 27 декабря 2012 года № 122/ГС).

Интернет-источники

37. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru>.

38. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

39. Официальный сайт Тихорецкого района – <http://www.admin-tih.ru/>.

40. Официальный сайт Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района Краснодарского края – <https://tihoretsk-gorod.ru/>.

Таблица 19

Плотность населения

Тип дома	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками (кв. м):								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

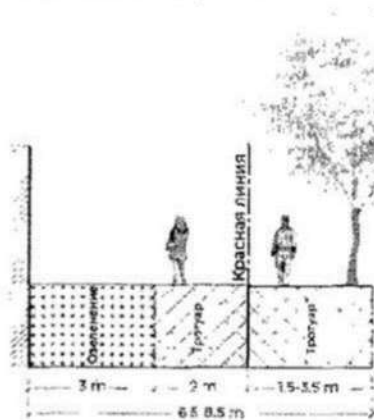
Таблица 20

Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района следует принимать в значениях, указанных в таблице:

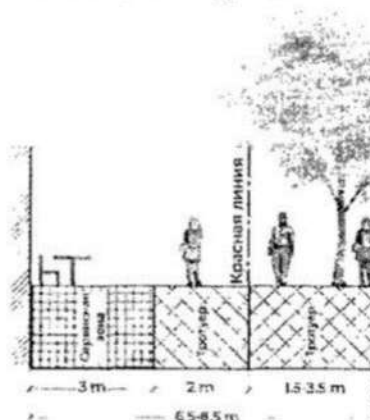
Наименование показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Примечание
	Единица измерения	Величина показателя	
Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий	км/1 км ²	10	учитываются все типы улиц, дорог, проездов с твердым покрытием
Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий	км/1 км ²	10	

При разработке проектов планировки территории профили улиц формируются из следующих модулей:

Пешеходный модуль тип 1



Пешеходный модуль тип 2



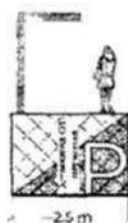
Разделительная полоса



Остановка ОТ с полосой озеленения



Остановка ОТ с параллельной парковкой



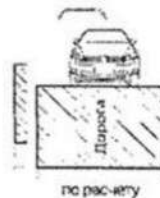
Велодорожка



Параллельная парковка



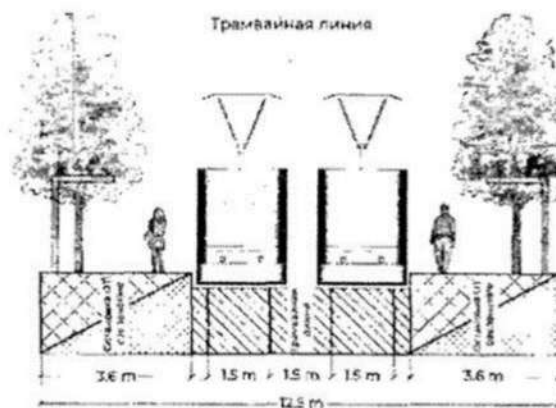
Улицы и дороги местного назначения



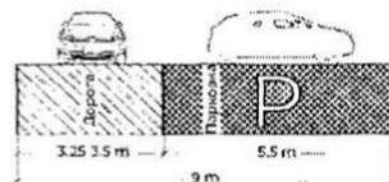
Выделенная полоса для ОТ



Трамвайная линия



Обособленная парковка



Примечания:

- 1) При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев;
- 2) Параметры проезжей части профилей улиц должны быть подтверждены расчетным способом на основании транспортного моделирования;
- 3) При совмещении модулей парковки и велодорожки велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром;
- 4) Пешеходный модуль тип 2 применяется в случае устройства коммерческих (нежилых) помещений на первом этаже зданий;

5) На магистральных улицах и дорогах совмещение проезжей части с модулями парковок не допускается, на прочих улицах и дорогах допускается совмещение проезжей части с модулем параллельная парковка;

6) При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.

[illegible]

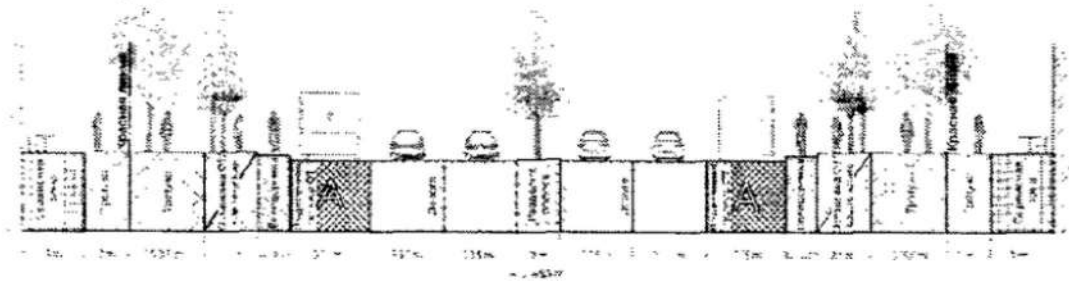
Figure 1 is a cross-section diagram of a proposed urban parkway. The diagram shows a 30-meter wide section with various zones: a 3m sidewalk on the left, a 2m zone, a 13m zone with trees and a building, a 4m zone, a 10m zone with trees and a building, a 5m zone, a 12m zone with trees and a building, a 7m zone, a 2m zone, a 10m zone with trees and a building, a 2m zone, and a 3m sidewalk on the right. The total width is labeled as 30 = 30 m.

Figure 1 is a detailed cross-section diagram of a multi-story building facade. The diagram shows various architectural elements including windows, doors, and structural components. Labels in German identify parts like 'Küchenfenster' (kitchen window), 'Tür' (door), and 'Fenster' (window). Dimensions are provided at the bottom, such as '20 x 10 cm' and '10 x 10 cm'.

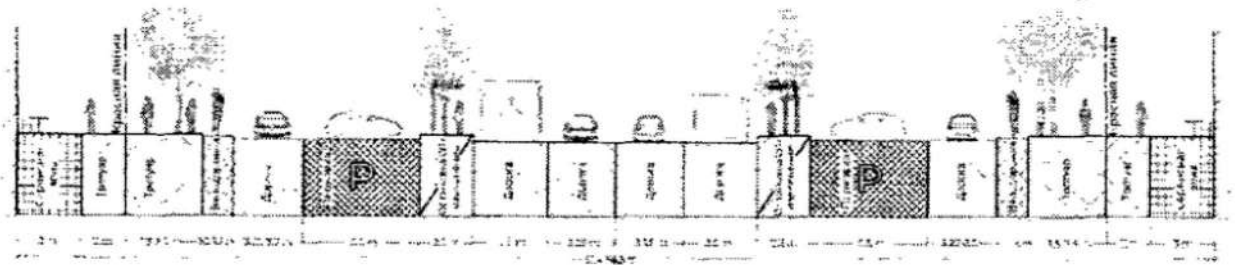
[illegible]

Figure 1 is a cross-sectional diagram of a road pavement structure. The diagram shows various layers including asphalt, concrete, and base materials, with dimensions and material specifications indicated. The total width is 21.50m, and the total thickness is 1.10m. The diagram is labeled 'Fig. 1' and includes a scale bar.

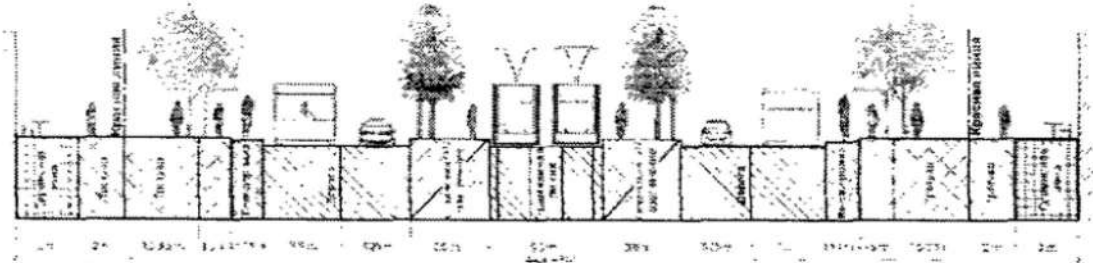
Магистральная улица тип 1



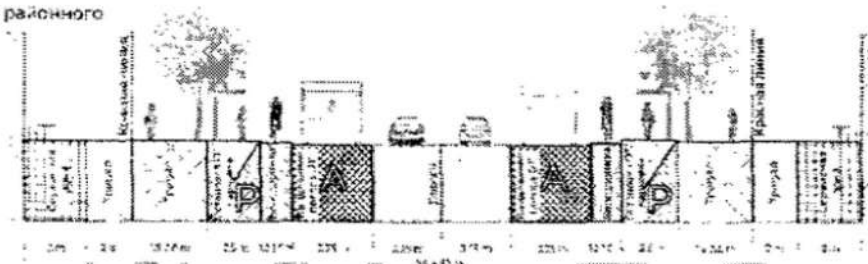
Магистральная улица тип 2



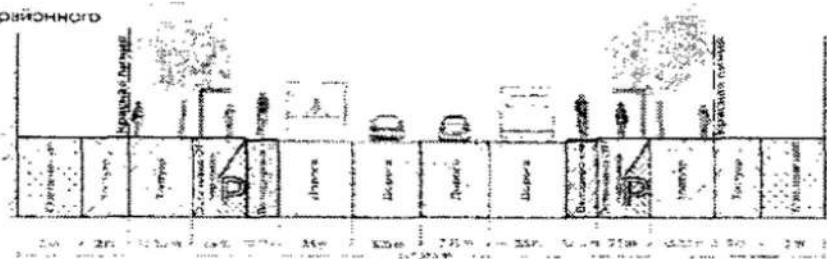
Магистральная улица тип 3



Магистральная улица районного значения тип 1



Магистральная улица районного значения тип 2



**Обеспеченность населения временными и гостевыми
стоянками (парковками)**

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	100 м ² общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м ² общей площади	1
Промышленные предприятия	6 - 8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	м ² общей площади	140
Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м ² общей площади до 1000 м ² /50 м ² общей площади более 1000 м ²	1 Но не менее 25 машино-мест мест на объект
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителей	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-	50 м ² общей площади	1

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины. фотосалоны, салоны красоты, солярии. салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы. рынки		
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных мест	1
Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м ²	150 м ² общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м ² до 5000 м ²	250 м ² общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более	300 м ² общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м ² общей площади	1 но не менее 20
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м ² общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

Примечания:

1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3) При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений.

4) Допускаются стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

5) При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях минимальное расстояние между

группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра, с целью организации прохода и островка безопасности.

6) При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60% от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства.

При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов.

Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения, при этом допускается размещение гостевых стоянок посетителей жилых зон и объектов обслуживания в карманах улиц и дорог без санитарных и иных разрывов.

Таблица 22

**Обеспеченность населения объектами пожарной охраны
(пожарными депо)**

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. человек					
	до 5	свыше 5 до 20	свыше 20 до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 250	свыше 250 до 500
До 2	1 ----- 1 x 2	1 ----- 1 x 6	2 ----- 2 x 6	2 ----- 1 x 8 + 1 x 6		
От 2 до 4				3 ----- 1 x 8 + 2 x 6	4 ----- 2 x 8 + 2 x 6	
От 4 до 6					5 ----- 2 x 8 + 3 x 6	6 ----- 2 x 8 + 4 x 6
От 6 до 8					6 ----- 2 x 8 + 3 x 6 + 1 x 4	8 ----- 3 x 8 + 5 x 6
От 8 до 10						9 ----- 3 x 8 + 6 x 6
От 10 до 12						11 ----- 3 x 8 + 8 x 6
От 12 до 14						12 ----- 4 x 8 + 8 x 6

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ ТИХОРЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА	4
2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	8
2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования	8
2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства	11
2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области образования	11
2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области здравоохранения	12
2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта	13
2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области культуры и искусства	14
2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области благоустройства и озеленения	15
2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)	16
2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области местного значения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения	16
2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения	16
2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области пассажирского автомобильного транспорта	17
2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в массового отдыха населения	17
2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области сельского хозяйства	18
2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	18
2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций	19
2.16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов	19

2.17. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг.....	20
2.18. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области связи	20
2.19. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов	21

1. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ ТИХОРЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

Тихорецкое городское поселение Тихорецкого района в составе муниципального образования Тихорецкий район наделено Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 711-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тихорецкий район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ» статусом городского поселения, входящего в состав территории Тихорецкого района.

Тихорецкое городское поселение Тихорецкого района Краснодарского края находится в западной части муниципального образования Тихорецкий район на берегу р. Тихая в 136 км к северо-востоку от краевого центра г. Краснодар. Административный центр поселения – город Тихорецк – является административным, культурным и промышленным центром Тихорецкого района и крупным транспортным узлом края и южного региона с развитой инфраструктурой.

Тихорецкое городское поселение было образовано в 2008 году после объединения двух муниципальных территорий – города Тихорецка и земель Тихорецкого района.

В состав Тихорецкого городского поселения входят населенные пункты: город Тихорецк, поселок Каменный, поселок железнодорожного разъезда Тихонький.

В городе Тихорецке пересекаются железнодорожные магистрали из Ростова-на-Дону, Волгограда, Краснодара и Махачкалы. По территории городского поселения проходит федеральная автомагистраль сообщением Ростов-Махачкала. Станция Тихорецкая Северо-Кавказской железной дороги – мощный железнодорожный узел, который не без оснований называют важным стратегическим звеном в экономике всего Северного Кавказа.

Тихорецкое городское поселение Тихорецкого района граничит со следующими сельскими поселениями:

- на севере и северо-востоке с Фастовецким сельским поселением;
- на юго-востоке с Парковским сельским поселением
- на юге с Алексеевским сельским поселением;
- на западе с Новорождественским сельским поселением.

В непосредственной близости с городом Тихорецк расположены поселки Парковый, Западный, Садовый и Пригородный, население которых занято на предприятиях города. Указанные населенные пункты тесно связаны с городом Тихорецк производственно-трудовыми, культурными и транспортными связями.

В радиусе 4-5 км располагаются крупные станции Фастовецкая, Новорождественская.

К границам поселения прилегают земли Тихорецкого района, около 178 тыс.га. Основная специализация Тихорецкого района – сельскохозяйственное

производство. Более половины площадей земель сельскохозяйственного назначения занято зерновыми и зерно-бобовыми культурами, выращиванием пшеницы, кукурузы, ячменя, гороха, а также подсолнечника и сахарной свеклы.

Территория городского поселения насыщена транспортными коммуникациями, которые представлены железнодорожными магистралями Москва – Баку и Краснодар-Сальск, автомобильными дорогами государственного и краевого значения, густой сетью дорог местного значения.

Численность населения Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района на 1 января 2021 года составляла 57717 человек.

Проектная численность населения Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района представлена по трем вариантам, на основании данных и расчетов Схемы территориального планирования Тихорецкого района в таблице 1.1:

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование поселения	Численность населения на начало 2017г., чел	Прогноз численности населения на конец 2029г.					
			I вариант		II вариант		III вариант	
			Чел.	2037г./ 2017г., %	Чел.	2037г./ 2017г., %	Чел.	2037г./ 2017г., %
1	Тихорецкое гп	60445	58631	-3	75000	24	80000	32

1.Вариант №1 – в расчете заложена существующая динамика естественного и механического движения населения.

2.Вариант №2 (базовый) – в расчете базового варианта откорректированы показатели коэффициента смертности, коэффициента рождаемости согласно ожидаемых значений (мероприятия федерального, областного, муниципального уровней).

3.Вариант №3 – в расчете кроме улучшения показателей рождаемости и смертности закладывается рост миграции населения. Данное решение основывается на предположении о реализации запланированных инвестиционных проектов на территории района, что создаст благоприятные социально-экономические условия: послужит созданию дополнительных рабочих мест, росту доходов и уровня жизни населения, привлечению еще большего числа мигрантов.

Также статистика показывает, что в течение расчетного срока произойдет «старение» населения – доля пенсионеров в общей численности населения городского увеличится до 26%, что отрицательно скажется на демографической нагрузке (дополнительная нагрузка на трудоспособное население). В результате закладываемого в прогнозе численности населения роста коэффициента рождаемости, произойдет увеличение доли населения младше трудоспособного возраста с 18% до 21%. Как видно, на текущий момент демографическая ситуация несмотря на некоторые положительные тенденции (в последние годы наблюдается сокращение уровня смертности и рост рождаемости) остается напряженной. Уже сейчас превышен порог 1 варианта развития. Для стабилизации и улучшения демографической ситуации необходимо осуществить комплекс мер, направленных на рост рождаемости (низкий уровень

относительно уровня смертности); снижение смертности (высокий уровень); обеспечение занятости населения.

Данная проектная оценка пролонгируется на расчетный срок (2037 год) в соответствии с генеральным планом Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

Проектное население г. Тихорецка составит 75 тыс. человек. Жилищный фонд города на расчетный срок ориентировочно составит – 1725 тыс. м² общей площади, в том числе существующий сохраняемый 1168 тыс.м² и новое строительство 767 тыс.м² общей площади.

Прогноз обеспеченности жильем составляет 23 м²/человека.

Динамика роста жилищного фонда приводится в таблице 2.2:

Таблица 2.2

Этажность застройки	Существующий жилой фонд		Убыль жилого фонда, тыс. м ²	Новое строительство		Всего общей площади жилого фонда на расчетный срок		
	Общая площадь, тыс.м ²	%		Общая площадь, тыс.м ²	%	Общая площадь, тыс.м ²	%	Население, тыс.чел
Усадебная застройка	710	60,8	147,5	248,2	32,3	810,7	47	34
1-этажная многоквартирная	34	3	7,2			26,8	1,5	1,4
2-3-этажная	52	4,4	4,7	1,3	0,2	48,6	2,8	2,6
4-5-этажная	343,5	29,4	40	500,9	65,3	804,4	46,7	39,5
9-этажная	28,5	2,4	10,6	16,6	2,2	34,5	2,0	1,5
ИТОГО:	1168	100	210	767	100	1725	100	75

В настоящее время город Тихорецк является крупным транспортным узлом Краснодарского края и Северного Кавказа, административным, культурным и промышленным центром Тихорецкого района.

Основу экономического потенциала Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района составляют машиностроение, сельскохозяйственный, транспортный, топливно-энергетический комплексы, пищевая и мукомольно-крупная промышленность, промышленность строительных материалов.

Промышленное производство в городском поселении представлено предприятиями обрабатывающих производств и предприятиями по производству и распределению электрической энергии, газа, пара и воды. Приоритетным в промышленном секторе экономики Тихорецкого городского поселения являются пищевая промышленность, машиностроение и металлообработка.

Для территории Тихорецкого городского поселения характерен умеренно-континентальный климат с жарким летом и прохладной зимой с небольшим снежным покровом и небольшими отрицательными температурами.

Наиболее холодным месяцем в году является январь, со средне-месячной температурой -3,8С, наиболее теплым – июль, со среднемесячной температурой +23,2С.

Вегетационный период в среднем продолжается 6-7 месяцев. Среднегодовая температура воздуха составляет 10,3С.

Амплитуда колебания температуры воздуха составляет 75С.

Средние даты наступления первых заморозков приходятся на III-ю декаду октября, средние даты последних заморозков приходятся на середину апреля.

Средняя продолжительность безморозного периода 192 дня.

Первые заморозки на поверхности почвы наблюдаются в начале октября, последние – в конце апреля.

Средняя глубина промерзания почвы 31 см, наименьшая 14 см, наибольшая 69,6см. Устойчивое промерзание почвы начинается к концу ноября, полное оттаивание заканчивается в начале марта.

Средняя температура наиболее холодной 5-дневки (-22С).

Продолжительность отопительного периода 162 дня, средняя температура отопительного периода 0,2. Зимняя вентиляционная (-7С).

Солнечная радиация является одним из основных климатообразующих факторов.

Годовой приход прямой солнечной радиации составляет 126 ккал/см². Годовые суммы рассеянной радиации при безоблачном небе составляют 28-37 ккал/см². Годовой приход суммарной радиации при реальных условиях облачности составляет около 111 ккал/см². При этом вклад рассеянной радиации составляет 45%. Это говорит о том, что почти на всей рассматриваемой территории преобладает сравнительно малооблачная погода. Это подтверждается и годовым количеством часов солнечного сияния – 2146 час.

Число дней без солнца – 61 за год.

Преобладающими являются ветры восточных направлений, чему способствует равнинный характер местности. Зимой восточные ветры приносят сильные морозы, а в летнее время – жаркую погоду и суховеи.

В холодный период года наблюдаются наибольшие скорости ветра до 12 м/сек и больше. Наименьшая скорость ветра в июле-августе.

Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму составляет 10 см. Среднее число дней со снежным покровом около 52. За зимний период зафиксировано 35 дней с туманом, за теплый – 10 дней, за год – 45 дней.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Устава Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, принят перечень видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, согласно статьи 23 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», который включает в себя:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в

случае подготовки генерального плана муниципального округа, городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии с Уставом Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района к вопросам местного значения поселения относятся:

1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности;

3) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

5) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;

6) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

7) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

8) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

9) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

10) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

11) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

12) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

13) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

14) формирование архивных фондов поселения;

15) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

16) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

17) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

18) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

19) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства

Таблица 1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	В соответствии с пп.4.1.2 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв.	В соответствии с таблицей 42 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Коэффициент плотности застройки	В соответствии с таблицей 38.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Плотность населения	В соответствии с таблицей 44 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	В соответствии с таблицей 39 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	Решение Совета муниципального образования город Тихорецк от 27.09.2007 года № 598 (п.28) (в редакции решения Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 30.03.2022 года №330) «Правила землепользования и застройки Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района»	Не устанавливается

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области образования

Таблица 2

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)
Общеобразовательные организации	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	№ 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Межшкольный учебный комбинат	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)
Внешкольные учреждения	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области здравоохранения

Таблица 3

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
помощи, автомобиль	градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 4

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Бассейны крытые и открытые общего пользования	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Спортивные залы общего пользования	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (года)

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области культуры и искусства

Таблица 5

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года) Раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Танцевальные залы	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Клубы	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Кинотеатры	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Раздел XI «Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Музеи	Раздел III «Нормы и нормативы размещения музеев» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965	Раздел III «Нормы и нормативы размещения музеев» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Залы аттракционов и игровых автоматов	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Городские массовые библиотеки	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Установлен на основании положений Раздела II «Нормы и нормативы размещения библиотек» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области благоустройства и озеленения

Таблица 6

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	В соответствии с таблицей 52 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий	В соответствии с пп. 4.4.8 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Объекты	В соответствии с таблицей 52 НГП Краснодарского	Не устанавливается

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
благоустройства и озеленения жилых территорий	края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	

2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Таблица 7

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты электроснабжения населения	В соответствии с таблицей Л1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Не устанавливается
Объекты газоснабжения населения	В соответствии с пп. 5.4.6.13 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается

2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области местного значения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 8

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения	В соответствии с таблицей 63 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Объекты водоснабжения	В соответствии с пп. 5.4.1.42 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Объекты водоотведения	В соответствии с таблицей 59 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается

2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 9

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью	В соответствии с пп. 5.5.45 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и	Не устанавливается

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
общего пользования в пределах населенного пункта	градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	
Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта	В соответствии с пп.5.5.148, пп.5.5.138 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	В соответствии с таблицей 108, пп.5.5.145 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Станции технического обслуживания	В соответствии с пп.5.5.161 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Обеспеченность автозаправочными станциями	В соответствии с пп.5.5.163 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается

2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 10

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	В соответствии с пп. 5.5.122 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	В соответствии с пп. 5.5.123 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)
Сеть общественного пассажирского транспорта	В соответствии с пп. 5.5.121 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается

2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в массового отдыха населения

Таблица 11

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты массового отдыха	В соответствии с пп. 4.4.31 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	В соответствии с пп. 4.4.30 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
		и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)

2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области сельского хозяйства

Таблица 12

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Решение Совета муниципального образования город Тихорецк от 27 сентября 2007 года № 598 (п.28) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района» (в редакции решения Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 30 июля 2009 года № 148, от 20 января 2012 года № 380, от 24 сентября 2015 года № 209, от 27 октября 2016 года № 274, от 24 ноября 2016 года № 279, от 29 ноября 2017 года № 28, от 28 июня 2018 года № 66, от 27 декабря 2018 года № 110, от 20 июня 2019 года № 137, от 26 декабря 2019 года № 184, от 16 июля 2020 года № 218, от 14 апреля 2021 года № 263, от 30 марта 2022 года № 330, от 29 сентября 2022 года № 6).	Не устанавливается

2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 13

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Предприятия торговли	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Рынок, ярмарка	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Рыночные комплексы	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Предприятия общественного питания	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Магазины кулинарии	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и	Не устанавливается

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	
Предприятия бытового обслуживания населения	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Прачечные	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Химчистки	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Бани	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается

2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 14

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	В соответствии с таблицей 140 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается
Объекты противопожарного водоснабжения	СП 8.13.130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225) (пункт 10.3)	СП 8.13.130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225) (пункт 10.4)

2.16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 15

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Нормы накопления коммунальных	В соответствии с таблицей 61 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по	Постановление Главного государственного санитарного

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
отходов	архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" раздел II п.4, п.6.
Объекты сбора ТКО	В соответствии с таблицей 62 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается

2.17. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 16

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Места захоронения	В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 12.09.2022 года)	Не устанавливается

2.18. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области связи

Таблица 17

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26.10.2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Не устанавливается

2.19. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 18

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты архивных фондов	Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации». СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»	Не устанавливается

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	3
1.1. Правила применения расчетных показателей	3
1.2. Область применения расчетных показателей	4

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1.1. Правила применения расчетных показателей

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района для населения Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДПТ) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения городского поселения, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения городского поселения, установленных НГП Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского поселения, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского поселения, установленных НГП Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского поселения, станут ниже

расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели -НПП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.2. Область применения расчетных показателей

Таблица 1

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области жилищного строительства				
1.1	Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	на тысячу человек, га	+	-	-
1.2	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв.	га	+	+	+
1.3	Коэффициент плотности застройки	коэффициент	+	+	+
1.4	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	-
1.5	Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	м ²	+	+	+
1.5	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	м ²	+	+	+
2	В области объектов образования				
2.1	Дошкольные образовательные организации	Количество мест на 1 тыс. чел	+	-	-
2.2	Общеобразовательные организации	Количество мест на 1 тыс. чел	+	-	-
	Размер земельного участка	м ² на 1 учащегося	+	-	+
2.3	Общеобразовательные организации, имеющие интернат	Количество мест на 1 тыс. чел	+	-	-
	Размер земельного участка	м ² на 1 учащегося	+	-	+
2.5	Межшкольный учебный комбинат	Количество мест на 1 тыс. чел	+	-	-
	Размер земельного участка	га	+	-	+
2.6	Внешкольные учреждения	Количество мест на 1 тыс. чел	+	-	-
3	В области объектов здравоохранения				
3.1	Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел	+	+	-
	Размер земельного участка	га на 100 посещений	+	-	+
3.2	Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел	+	+	-
	Размер земельного участка	га на 100 посещений	+	-	+
3.3	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	автомобиль на 1 тыс. чел.	+	+	-
3.4	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект на 1 тыс. чел	+	-	-
	Размер земельного участка	га	+	-	+
4	В области физической культуры и спорта				

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
4.1	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.2	Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	га территории на 1 тыс. чел.	+	+	-
	Размер земельного участка	га	+	-	+
4.3	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² площади залов на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.4	Спортивные залы общего пользования	м ² площади залов на 1 тыс. чел.	+	+	-
4.5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м ² общей площади на 1 тыс. чел.	+	+	-
5	В области объектов культуры и искусства				
5.1	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	+	+	-
5.2	Танцевальные залы	место на 1 тыс. чел.	+	+	-
5.3	Клубы	посетительское место на 1 тыс. чел.	+	+	-
5.3	Кинотеатры	место на 1 тыс. чел.	+	+	-
5.4	Музеи	количество на поселение	+	+	-
5.5	Залы аттракционов и игровых автоматов	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	+	+	-
5.6	Городские массовые библиотеки	тыс.ед.хранения/читательское место	+	+	-
6	В области объектов благоустройства и озеленения				
6.1	Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	м ² на 1 человека	+	+	-
6.2	Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий	% от площади населенных пунктов	+	+	-
6.3	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	м ² на 1 человека	+	+	-
7	В области объектов энергетики (электро- и газоснабжение поселения)				
7.1	Объекты электроснабжения населения	кВт*ч/год 1 человека	-	+	-
7.2	Объекты газоснабжения населения	га	+	+	+
8	В области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения				
8.1	Размеры земельных участков отопительных котельных	га	+	+	+
8.2	Размеры земельных участков для станций водоочистки	га	+	+	+
8.3	Размеры земельных участков для очистных сооружений	га	+	+	+
9	В области автомобильных дорог местного значения				
9.1	Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта	км/1 км ²	+	+	-
9.2	Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта	%	+	+	-
9.3	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	м ² на 1 машино-место	+	+	+
9.4	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	машино-мест на 1 расчетную единицу	-	+	-
9.5	Уровень обеспеченности станциями технического обслуживания	Кол-во постов	+	+	-
	Размеры земельных участков для станций	га	+	+	-
9.6	Обеспеченность автозаправочными станциями	Кол-во станций	+	+	-
	Размеры земельных участков	га	+	+	-
10	В области объектов пассажирского автомобильного транспорта				

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
10.1	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-
10.2	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/км ²	+	+	-
11	В области объектов массового отдыха населения				
11.1	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха	м ² на чел.	+	+	-
12	В области сельского хозяйства				
12.1	Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	м (м ²)	-	-	+
13	В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
13.1	Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли	м ² на 1 тыс. чел.	+	+	-
	Размер земельного участка	га	+	-	+
13.2	Уровень обеспеченности населения рынками, ярмарками	м ² торг. площади на 1 тыс. чел.	+	+	-
13.3	Уровень обеспеченности населения рыночными комплексами	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	+	+	-
	Размер земельного участка	м ²	+	-	+
13.4	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	+	+	-
	Размер земельного участка	га	+	-	+
13.5	Магазины кулинарии	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	+	+	-
13.6	Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. чел.	+	+	-
	Размер земельного участка	га	+	-	+
13.7	Уровень обеспеченности населения производственными предприятиями централизованного выполнения заказов	объект на 1 тыс. чел.	+	+	-
	Размер земельного участка	га	+	-	+
13.8	Уровень обеспеченности населения прачечными	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	+	+	-
	Размер земельного участка	га на объект	+	-	+
13.9	Уровень обеспеченности населения химчистками	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	+	+	-
	Размер земельного участка	га на объект	+	-	+
13.10	Уровень обеспеченности населения банями	место на 1 тыс. чел.	+	+	-
	Размер земельного участка	га на объект	+	-	+
14	В области чрезвычайных ситуаций				
14.1	Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	Количество депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. чел.	+	+	-
14.2	Объекты противопожарного водоснабжения	Количество объектов противопожарного водоснабжения	+	+	-
15	В области накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов				
15.1	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Количество коммунальных отходов, чел/год	+	-	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
15.2	Размер земельного участка	на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	+	-	+
16	В области содержания мест захоронения				
16.1	Обеспеченность местами захоронения умерших	га на 1 тыс. чел	+	+	+
17	В области объектов связи				
17.1	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	ед.	+	+	-
18	В области формирования содержания архивных фондов				
18.1	Уровень обеспеченности населения объектами архивов	объект	-	+	-

Таблица 2

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области объектов образования				
1.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-
1.2	Транспортная доступность	мин	+	+	-
2	В области объектов здравоохранения				
2.1	Радиус обслуживания	м	+	-	-
2.2	Доступность в городской местности (на специальном автомобиле)	мин	+	-	-
2.3	Радиус пешеходной доступности	м	+	-	-
3	В области физической культуры и спорта				
3.1	Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения	мин	+	+	-
3.2	Радиус обслуживания	м	+	+	-
4	В области объектов культуры и искусства				
4.1	Пешеходная доступность	мин	+	+	-
4.2	Транспортная доступность	мин	+	+	-
5	В области объектов пассажирского автомобильного транспорта				
5.1	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-
6	В области объектов массового отдыха				
6.1	Доступность общественным транспортом	мин	+	+	-
7	В области чрезвычайных ситуаций				
7.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-
8	В области накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов				
8.1	Радиус обслуживания	м	+	+	-

».

Заместитель главы
Тихорецкого городского поселения
Тихорецкого района



Т.П.Никитенко